

Note de présentation

REYRIEUX – Chemin de la Reste
16 LOGEMENTS LLS (8 PLUS – 5 PLAI - 3 PLS)
ET 6 LOGEMENTS PSLA
VEFA ATHELYA

22 LOGEMENTS

Dont 8 PLUS, 5 PLAI, 3 PLS et 6 PSLA

Le contexte

Cette opération se situe à REYRIEUX (01600), chemin de la Reste, Lieudit Les Sables. Alliade Habitat a signé le 25 novembre 2020, un contrat de réservation portant sur l'acquisition en VEFA de 22 logements, dont 6 logements PSLA (4 T4, 2 T5), d'un programme réalisé par le promoteur ATHELYA.

Caractéristiques du programme :

L'ensemble du programme projeté par le promoteur comprendra après achèvement 22 logements type maison individuelle mitoyenne et 22 garages intégrés aux maisons, le tout représentant une surface de plancher totale de 2 111,94 m².

Alliade Habitat réserve l'intégralité du programme soit :

- 16 maisons avec garages (8 PLUS, 5 PLAI, 3 PLS), qui feront l'objet d'une seconde demande de financement.
- 6 logements en PSLA

Il bénéficiera du label : BBE+ HABITAT QUALITE / RT 2012 – 10%

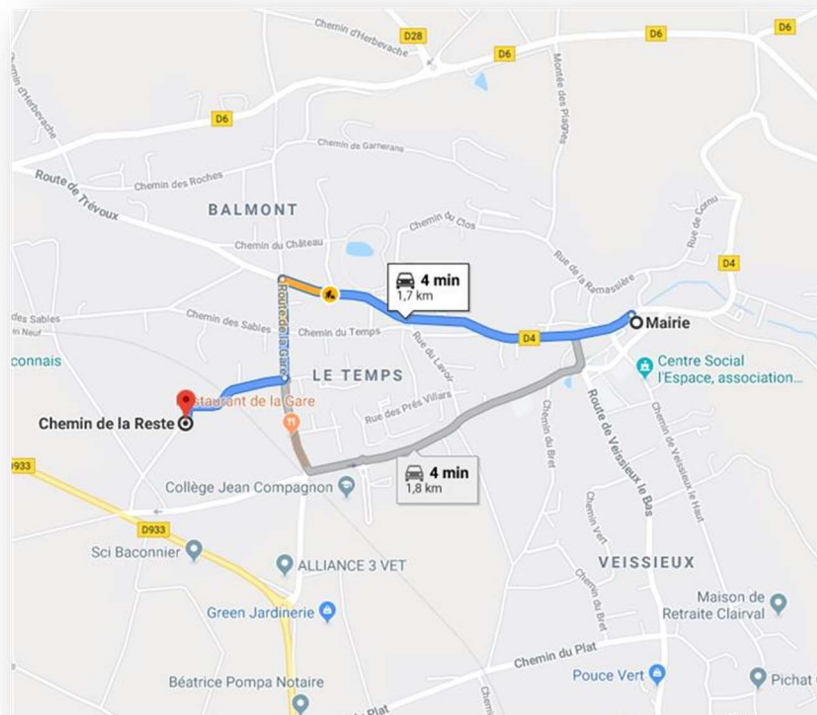
Caractéristiques techniques : (cf. notice du promoteur jointe au présent dossier de demande de financement)

Chauffage/production d'eau chaude :

- > Chaudière individuelle gaz à condensation

Le projet

Plan de situation



Plan cadastral



Vue aérienne



Plan masse



Tableau des surfaces

Désignation	Type	Surface habitable	Jardins	Total garage + cellier	GARAGE	Cellier	Abris de jardin	SU
1003	T4	88,46	83,58	15,20	12	3,20	10,51	101,32
1004	T4	88,91	93,92	15,10	12	3,10	11,00	101,96
1012	T5	96,46	66,31	23,03	12	11,03		107,98
1013	T5	96,46	64,84	23,26	12	11,26		108,09
1014	T4	89,08	36,84	15,20	12	3,20		96,68
1015	T4	89,08	38,99	15,20	12	3,20		96,68
TOTAL PSLA	6	548,45	384,48	106,99	72	34,99	21,51	612,71

SHAB totale PSLA = 548,45 m²
SHAB totale (PSLA + LLS) = 2 020,28 m²