

Commune de REYRIEUX (01)



Plan de Zonage

Planche globale - Echelle: 1/5000



Plan Local d'Urbanisme :  
- Arrêt du projet de PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 30 Mai 2016  
- Approbation du PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 21 Octobre 2019

Révisions et modifications :  
- Modification n°1 du PLU approuvée en date du 29 Novembre 2021  
- Modification n°3 du PLU approuvée en date du 3 juillet 2024  
- Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée en date du 19 décembre 2024  
- Révision allégée n°5 du PLU approuvée en date du XX

Légende

- Parcelle cadastrale
- Limite de section
- Batiment en dur
- Batiment léger

Zonage du Plan Local d'Urbanisme :

- Zone de centre bourg présentant une mixité des fonctions (UA)
- Zone à vocation principale résidentielle dense (UB)
- Zone à vocation principale résidentielle moins dense (UC)
- Zone d'équipement (UL)
- Zone d'équipement de santé (ULH)
- Zone d'activité économique (UX)
- Zone d'urbanisation future à vocation principale résidentielle (1AUa)
- Zone d'urbanisation future du secteur d'aménagement du Bret (1AUb)
- Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement (1AUL)
- Zone agricole (A)
- Zone agricole d'équipement (AL)
- Zone agricole non constructible (AN)
- Zone naturelle (N)
- Zone naturelle à vocation économique (NE)
- Zone naturelle à protéger (NP)
- Zone naturelle en lien avec une activité tertiaire (NX)

Autres éléments :

- Limite de la zone inondable
- Zone humide
- Zone de recul par rapport à la Route Départementale 6
- Parc, jardin et espace vert à préserver
- Espace boisé classé
- Haie à protéger
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé en vue de la création de logements
- Élément remarquable du paysage
- Secteur soumis à des objectifs de mixité sociale
- Secteur d'Orientat

ionnement d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Protection des linéaires commerciaux

Exploitation agricole à titre d'information

Cheminement modes doux à préserver ou à créer

Périmètre des canalisations gaz et des bandes d'effets

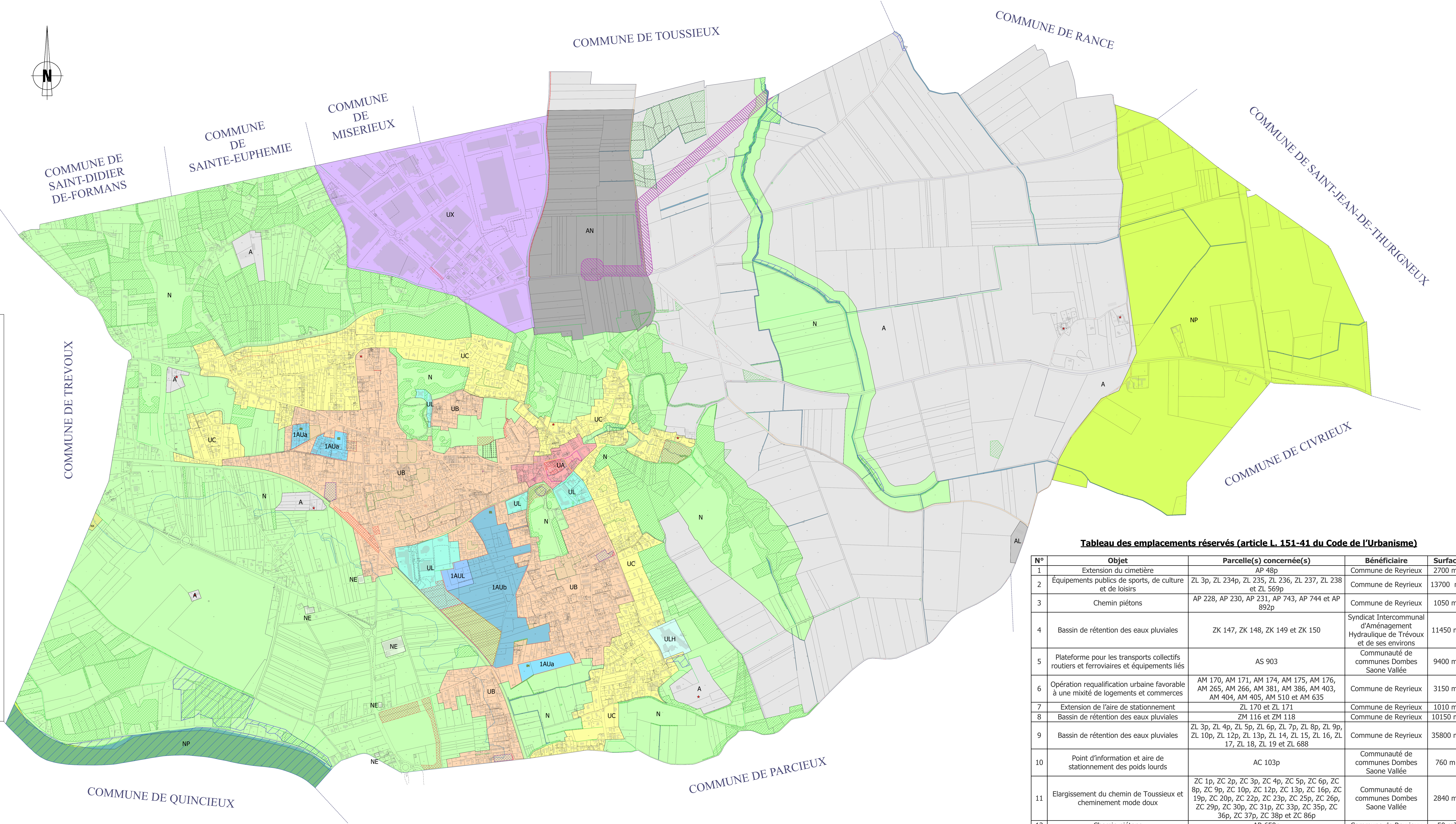


Tableau des emplacements réservés (article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)

| N° | Objet                                                                                  | Parcelle(s) concernée(s)                                                                                                                                                                                         | Bénéficiaire                                                                   | Surface  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1  | Extension du cimetière                                                                 | AP 48p                                                                                                                                                                                                           | Commune de Reyrieux                                                            | 2700 m²  |
| 2  | Équipements publics de sports, de culture et de loisirs                                | ZL 3p, ZL 234p, ZL 235, ZL 236, ZL 237, ZL 238 et ZL 569p                                                                                                                                                        | Commune de Reyrieux                                                            | 13700 m² |
| 3  | Chemin piétons                                                                         | AP 228, AP 230, AP 231, AP 743, AP 744 et AP 892p                                                                                                                                                                | Commune de Reyrieux                                                            | 1050 m²  |
| 4  | Bassin de rétention des eaux pluviales                                                 | ZK 147, ZK 148, ZK 149 et ZK 150                                                                                                                                                                                 | Syndicat Intercommunal d'Aménagement Hydraulique de Trévoux et de ses environs | 11450 m² |
| 5  | Plateforme pour les transports collectifs routiers et ferroviaires et équipements liés | AS 903                                                                                                                                                                                                           | Communauté de communes Dombes Saone Vallée                                     | 9400 m²  |
| 6  | Opération requalification urbaine favorable à une mixité de logements et commerces     | AM 170, AM 171, AM 174, AM 175, AM 176, AM 265, AM 266, AM 381, AM 386, AM 403, AM 404, AM 405, AM 510 et AM 635                                                                                                 | Commune de Reyrieux                                                            | 3150 m²  |
| 7  | Extension de l'aire de stationnement                                                   | ZL 170 et ZL 171                                                                                                                                                                                                 | Commune de Reyrieux                                                            | 1010 m²  |
| 8  | Bassin de rétention des eaux pluviales                                                 | ZM 116 et ZM 118                                                                                                                                                                                                 | Commune de Reyrieux                                                            | 10150 m² |
| 9  | Bassin de rétention des eaux pluviales                                                 | ZL 3p, ZL 4p, ZL 5p, ZL 6p, ZL 7p, ZL 8p, ZL 9p, ZL 10p, ZL 12p, ZL 13p, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19 et ZL 688                                                                                      | Commune de Reyrieux                                                            | 35800 m² |
| 10 | Point d'information et aire de stationnement des poids lourds                          | AC 103p                                                                                                                                                                                                          | Communauté de communes Dombes Saone Vallée                                     | 760 m²   |
| 11 | Elargissement du chemin de Toussieux et cheminement mode doux                          | ZC 1p, ZC 2p, ZC 3p, ZC 4p, ZC 5p, ZC 6p, ZC 8p, ZC 9p, ZC 10p, ZC 12p, ZC 13p, ZC 16p, ZC 19p, ZC 20p, ZC 22p, ZC 23p, ZC 25p, ZC 26p, ZC 29p, ZC 30p, ZC 31p, ZC 33p, ZC 35p, ZC 36p, ZC 37p, ZC 38p et ZC 86p | Communauté de communes Dombes Saone Vallée                                     | 2840 m²  |
| 12 | Chemin piétons                                                                         | AR 650p                                                                                                                                                                                                          | Commune de Reyrieux                                                            | 50 m²    |
| 13 | Amélioration intersection                                                              | ZM 279p                                                                                                                                                                                                          | Commune de Reyrieux                                                            | 120 m²   |
| 14 | Amélioration intersection                                                              | ZM 200p                                                                                                                                                                                                          | Commune de Reyrieux                                                            | 60 m²    |
| 15 | Chemin piétons et parc public                                                          | AM 568p, AM 816p, AM 817p et AM 818p                                                                                                                                                                             | Commune de Reyrieux                                                            | 6000 m²  |
| 16 | Voie nouvelle entre le chemin du Plat et le chemin de Trêve d'Ars                      | ZM 62p, ZM 116p, ZM 118p, ZM 120p et ZM 137p                                                                                                                                                                     | Commune de Reyrieux                                                            | 8710 m²  |